

Nej til byggeri på mark nord for Hulemosesøen i Nyråd

Danmarks Naturfredningsforening i Vordingborg Kommune har besluttet at gøre indsigelse mod et forslag i Kommuneplan 2022-2034, der vil muliggøre en bebyggelse af marken nord for Hulemosesøen i Nyråd.

Naturfredningsforening argumenterede over for Vordingborg Kommune for, at marken nord for søen ikke skulle bebygges, da søen så ville miste sin landskabelige tilknytning til bakkelandet mod nord, blandt andet Munks Banke. Samtidig undgik man, at villaområdet smeltede sammen med den eksisterende udstykning omkring Hulemosevej og Søbakken. Endelig blev det besluttet at trække villabebyggelsen øst for Hulemosesøen tilbage, så der ikke blev bygget helt tæt på søen. Det var et kompromis, vi kunne leve med.



Udsigt fra Munks Banke mod den omtalte mark. Hulemosesøen ses i baggrunden. Foto: Flemming Kruse.

Sådan blev det. Marken blev friholdt for bebyggelse, og i de efterfølgende 40 år har alle kunnet glæde sig over den bakkede mark omgivet af gamle egetræer og levende hegn. Fra Omfartsvejen er der et smukt kig mod Hulemosesøen, og fra Kalvehavevej er der et langt kig mod de bagvedliggende bakker. Marken har i en årrække været rasteplads for hundredvis af grågæs og tilbagevendende yngleplads for viber, agerhøns og lærker. Også den sjældne løvfrø træffes på marken. Det er sådan et sted, der gør det godt at bo i Nyråd og i Vordingborg Kommune.

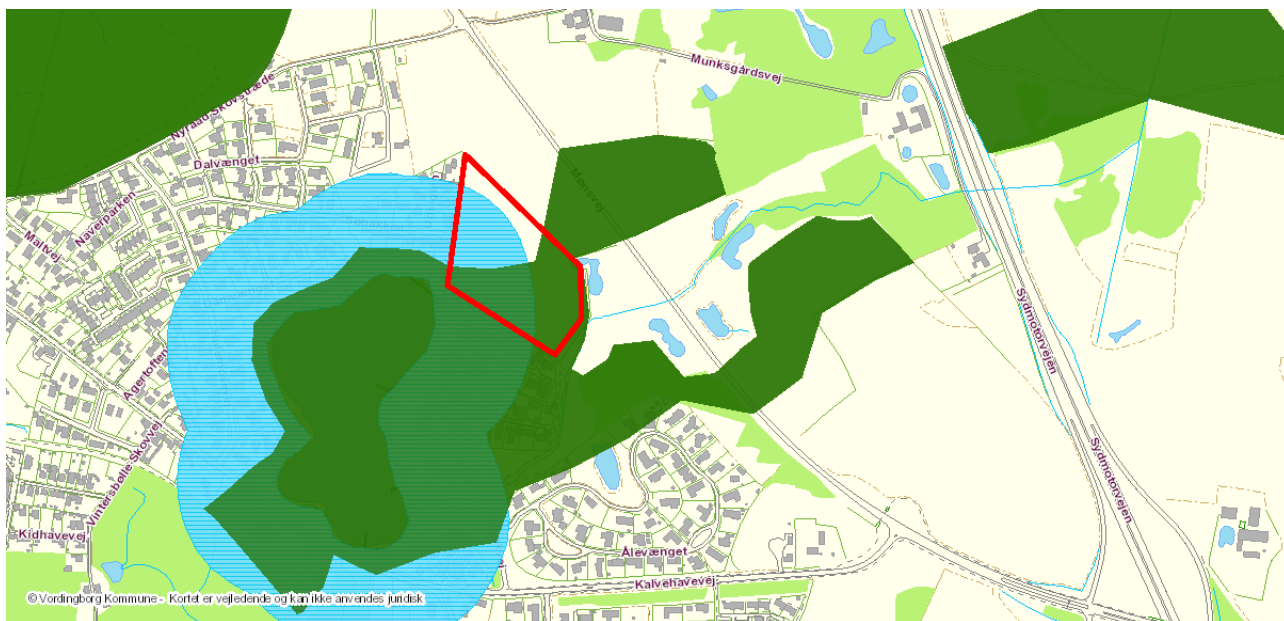
Ingen havde næppe ventet, at den tilstand skulle ændres, men en ny ejer af marken vil hellere bygge huse på området. Og det er han tæt på at få Vordingborg Kommunes støtte til. I Kommuneplanforslaget foreslår kommunen, at der kan bygges på området. Helt uden at forholde sig til områdets mange naturkvaliteter og betydning for Nyråds borgere.

Området er i dag beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. Fra Hulemosesøen er der udlagt et 150 meter bredt bælte, hvor der ikke må ændres på tilstanden. Der er også beskyttede diger, som ikke må beskadiges. Det Grønne Danmarkskort har udpeget det meste af arealet til økologisk forbindelse. Den nordlige del af området er udpeget til et særligt værdifuldt landskab og mod øst grænser området op til naturarealer, hvor bl.a. den sjældne løvfrø yngler. Endelig er hele området omkring Hulemosesøen udpeget som et kulturhistorisk område. Intet af dette nævner kommunen i dens forslag. Det ligner en bevidst manipulation af Kommuneplanens læsere og måske også af kommunens politikere.

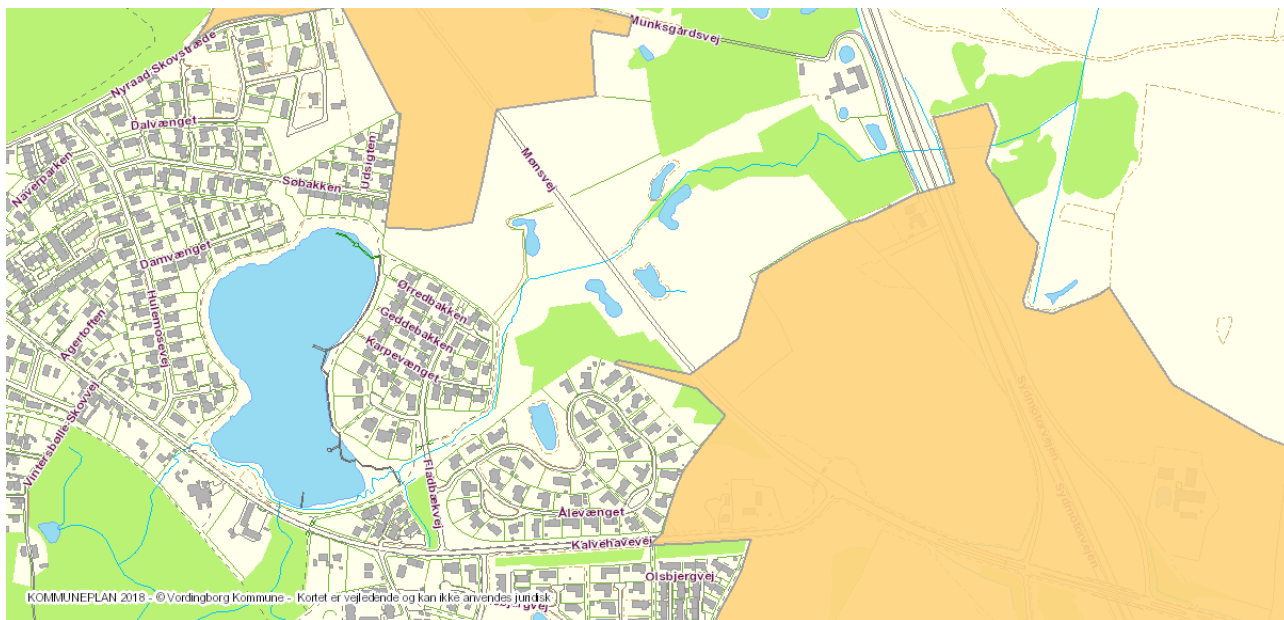
Danmarks Naturfredningsforening vil naturligvis gøre indsigelse mod kommunens planer for området. Vi vil også opfordre så mange borgere som muligt til at gøre det samme. Det kan man gøre ved at sende en indsigelse til Vordingborg Kommune på adressen planby@vordingborg.dk. Og husk, at det skal ske senest den 10. oktober 2022.

Du kan se hele Kommuneplanforslaget på Vordingborg Kommunes hjemmeside: www.vordingborg.dk/kommuneplan-2022.

Kort, som illustrerer de omtalte konflikter



Naturbeskyttelseslovens søbeskyttelse omkring søen. Kortet viser marken indtegnet med rødt, naturbeskyttelsen med blåt og de udpegede økologiske forbindelser med grønt.



Udpeging af særligt værdifuldt landskab omkring Nyråd.