

## Til Vordingborg Kommune

### Vedr. evt. bebyggelse af areal for enden af Clemensmindevej i Nyråd

Danmarks Naturfredningsforening har noteret sig, at Vordingborg Kommune i sin Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023, har tænkt sig at udstykke og bebygge et areal for enden af Clemensmindevej i Nyråd.

Muligheden for bebyggelse skulle angivelig fremgå af Lokalplan B-107.1 Boligområde ved Clemensmindevej. Det er vigtigt at bemærke, at forudsætningen for denne lokalplan var kommunens ønske om at udbygge Ældrecenteret på Vintersbølle Strand med moderne ældreboliger, som erstatning for små og utidssvarende boliger andre steder i Vordingborg Kommune. Som bekendt blev det ikke aktuelt at bygge på arealet, da man i stedet valgte at udbygge ældrecenteret i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på Vintersbølle Strand. Det har således aldrig været hensigten, at arealet skulle bebygges med almindelige boliger uden tilknytning til Vintersbølle Strand Ældrecenter. Det er også i det lys det skal ses, at Danmarks Naturfredningsforening og lokalområdet efter debat i 2005 accepterede lokalplanen.

Danmarks Naturfredningsforening vil gerne henlede opmærksomheden på debatten om lokalplanen fra 2005. Det endte med, at daværende udvalgsformand Søren Nybo fastslog følgende i Sjællandske 6. september 2005: "Jeg vil fastslå, at lokalplanen skal files til og at det præciseres hvad det er vi vil – nemlig have mulighed for at bygge ældreboliger øst for Clemensmindevej. Og ikke andet." "Vi har nok ikke været præcise nok. Men bemærk, at ingen har noget mod det egentlige formål – at bygge nye, tidssvarende boliger til ældre, siger Søren Nybo". Se vedhæftede artikel fra Sjællandske. På baggrund af disse løfter, blev lokalplanen accepteret.

Nu, 15 år senere, har Vordingborg Kommune fået øje på byggemuligheden i arealet, - ikke til ældreboliger men til private boliger. Det vil Danmarks naturfredningsforening protestere imod. Det strider ganske enkelt imod lokalplanens formål, nemlig at skaffe tidssvarende ældreboliger, og de politiske løfter der blev afgivet i 2005. En ændring af dette formål vil efter vores opfattelse kræve en helt ny lokalplan.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at der er så mange forhold i Nyråd der er ændret på de 15 år der er gået siden lokalplanen blev vedtaget. Dels blev ønsket om nye ældreboliger i området løst på en anden måde, dels har området øst for Vintersbølle Strand udviklet sig til et betydningsfuldt naturområde som Nyråds borgere har taget til sig, og dels har der siden 2005 været en omfattende byvækst i Nyråd. Mange borgere i Nyråd føler, at byen ikke skal vokse mere og at alt for mange grønne områder og ubebyggede arealer er blevet inddraget til byvækst.

Vejen der fra Clemensmindevej fører forbi Vintersbølle Overdrev til skoven og stranden er en vigtig adgangsvej for de mange der dagligt nyder naturen omkring Vintersbølle Strand. Ved Vintersbølle Overdrev åbner der sig et smukt, kuperet landskab med skovbryn, fortidsminder, græssende dyr, søer og vildt dyreliv i overgangen til det gamle tuberkulosehospital fra 1938. Det er et område som aktivt udnyttes af borgerne i Nyråd. Det er den slags steder som gør, at vi er glade for at bo i Vordingborg Kommune.

Danmarks Naturfredningsforening skal stærkt opfordre til ikke at ødelægge dette fantastiske område og beder om, at Kommunalbestyrelsen lever op til de gamle løfter om at bevare området og opgiver tankerne om at bebygge området.



Søren Nybo (K), formand for teknik og miljø i Vordingborg Kommune, garanterer, at hverken æblehaven eller parken ved Vintersbølle Strand skal forvandles til tre etagers byggeri. FOTO: NIELS BANGILD

## Indsigelser får betydning

**VORDINGBORG:** Formanden for teknik og miljø erkender, at der er behov for opstramning i lokalplanforslag for Vintersbølle Strand og boligområde i Ørslev

Af Niels Bangild

Æbleplantagen ved Vintersbølle Strand og parken skal ikke forvandles til tre-etagers byggeri - hverken for ældre eller private.

Det fastslår Søren Nybo (K), formand for teknik og miljø i Vordingborg Kommune.

Og samtidig erkender den konservative politiker, at for én gangs skyld er han enig med de mange, mange indsigere, som mener, at især lokalplanforslaget for Vintersbølle Strand er alt for elastisk i sproget:

### Skal files til

- Jeg vil foreslå, at lokalplanen files til og at det præciseres, hvad det er, vi vil - nemlig have mulighed for at bygge ældreboliger øst for Clemensmindevej. Og ikke andet.

- Der er ikke lagt op til, at vi skal fjerne æblehaven eller bygge boliger i tre etager i park området.

Det har gjort indtryk, at tidligere stadsingeniør

Klaus Roos, kommunens skattede stadsgartner Flemming Kruse og andre fremtrædende embedsmænd og borgere har udtrykt usikkerhed med hensyn til lokalplanens intentioner:

- Vi har nok ikke være præcise nok. Men bemærk, at ingen har noget mod det egentlige formål - at bygge nye, tidsvarende boliger til ældre, siger Søren Nybo.

### På forkant

Når det gælder kritikken af lokalplanforslaget for et område med 260 nye boliger syd for Ringriddervej i Ørslev, er Søren Nybo allerede på forkant:

- Vi er faktisk i gang med

overvejelser om også at skabe adgangsvej fra Fragevej til den nye udstyknings - og ikke kun via Ringriddervej og Ørslevvej, siger Nybo.

- Problemet er, at Fragevej er lidt snørklet og uoverskuelig. Men, vi er enige med borgerne om, at flere adgangsveje vil være en fordel.

### INFO:

På [www.sj-nyheder.dk](http://www.sj-nyheder.dk) kan du læse tidligere artikler - søg under: Clemensmindevej og Ringriddervej

## HAR DU HJ

• at Folkeringen for & Omegn har ne, så de er kl start i morge september, k på Iselingeskolen. Forening kring 40 akt men vil meget ansigter på gt Grethe Abra folkedanserne både unge, æl par. Husk skif fe.

• at Sct. Geone i Vording fornejede eft dens økseløb færre end 90 fra de tre gild tivt - de sidst først klokken morgen. 92 be og 12 år delto mens 44 unge 23 år deltog i løbet. En flot

• at Niels Hcher, frohandingborg og m Georgs Gildes gens mand, c weekendens øl op med morg gildebrødre c som havde ove ens spejderh men - han k klokken 07.30 44 unge og se debrødre kun i mers søvn eft

• at håndb SK'82 afholde Sportigan, for dag 10, og søn tember. I år e gan, der ejes Abildgaard i som er hoved: spilles både i ker, med båd herrehold. De alt 42 hold fra ster, Sjælland røerne. Flere vil blive spillet i Vordingborg.

Med venlig hilsen

Flemming Kruse

Danmarks Naturfredningsforening i Vordingborg Kommune